

ИНФОРМАЦИЯ

**об оценке технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории Пермского края,
по состоянию на «20» февраля 2023года**

Наименование	Описание	
1	2	
1. Адрес многоквартирного дома	ул. Октябрьская, д.3	
1.1. код ФИАС (Федеральная информационная адресная система Российской Федерации) многоквартирного дома	e49eb6de-a68d-456b-85c9-7454936160cd	
1.2. географические координаты многоквартирного дома	широта	58.004492
	долгота	55.667953
2. Количество квартир в многоквартирном доме	70	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме	нет	
4. Общая площадь многоквартирного дома	4466,9	
4.1. наличие / отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции	нет	
5. Жилая площадь многоквартирного дома	3370,7	
6. Время проведения обследования	Март 2022г.	
7. Организация, проводившая обследование	ООО «УК «Усть-Качка Сервис»	
8. Тип проекта многоквартирного дома	нет	
9. Год возведения многоквартирного дома	1973	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	2019 г.	
12. Число этажей	5	
13. Число подъездов	4	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома	ограниченно-работоспособное	
15. Описание и оценка технического состояния:		
15.1. лифтового оборудования	количество	нет
	тип	-
	износ в %	-
15.2. крыши	тип	плоская
	материал кровли	ж/ плиты
	износ в %	35
15.3. фундамента	тип	ленточный
	материал	железобетон
	износ в %	30

1	2	
15.4. фасада (наружных ограждающих конструкций)	тип	кирпичный
	материал	кирпич
	износ в %	45
15.5. несущих конструкций	тип	кирпичный
	материал	кирпич
	износ в %	30
15.6. подвальных помещений	-	
15.7. технического подполья	45	
15.8. чердака	непроходной	
15.9. технического этажа	нет	
15.10. внутридомовых инженерных систем:		
15.10.1. холодного водоснабжения	тип	центральное
	материал	Полипропилен, сталь
	износ в %	50
15.10.2. горячего водоснабжения	тип	центральное
	материал	полипропилен
	износ в %	50
15.10.3. отопления	тип	центральное
	материал	сталь
	износ в %	50
15.10.4. газоснабжения	тип	сетевое
	материал	сталь
	износ в %	
15.10.5. водоотведения	тип	центральное
	материал	Чугун, полимеры
	износ в %	50
15.10.6. котельной	нет	
15.10.7. индивидуального теплового пункта (ИТП)	нет	
15.10.8. электроснабжения	50	
15.10.9. собственной подстанции	нет	
15.10.10. коллективных общедомовых приборов учёта:		
15.10.10.1. холодного водоснабжения	модель	ОСВХ-32
	серийный номер	154565
	необходимость замены	нет
15.10.10.2. горячего водоснабжения	модель	мф-5.2.1-32под. мф-5.2.1-25обр.

1	2	
	серийный номер	32007308под. 25005059обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.3. теплоснабжения	модель	мф-5.2.1-50под. мф-5.2.1-50обр.
	серийный номер	50010633под. 50009833обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.4. электроснабжения	модель	Меркурий 230APT03CN
	серийный номер	17615039
	необходимость замены	нет
15.10.10.5. газоснабжения	модель	нет
	серийный номер	
	необходимость замены	
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	41	
17. Класс энергоэффективности	D	